STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 4434
19 februari
2015

Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling bestemmingsplan Stadscentrum-Oost/Cadenza, besluit hogere waarden geluid en omgevingsvergunning, Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van 20 februari 2015 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

– het door de gemeenteraad op 2 februari 2015 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stadscentrum-Oost/Cadenza;
– het door het college van burgemeester en wethouders op 9 december 2014 vastgestelde besluit hogere waarden geluid,
– en de door het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2015 vastgestelde omgevingsvergunning voor de realisering van het project Cadenza.

Coördinatieregeling

Met de coördinatieregeling is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk en gelijktijdig worden doorlopen. Het college van B&W heeft op 10 december 2013 besloten de coördinatieregeling toe te passen voor dit project. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de besluitvorming omtrent het besluit hogere waarde geluid en de omgevingsvergunning.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Stadscentrum-Oost/Cadenza voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het braakliggende plangebied, gelegen aan het Oostwaarts, tussen de bioscoop Utopolis en de RandstadRail. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het centrumproject Cadenza, bestaande uit o.m. een parkeergarage, een overdekte expeditieruimte, horecavoorzieningen, een speelautomatenhal, een nieuw plein, een supermarkt en 69 jongerenwoningen, te realiseren.
Het hoogste punt aan de Italiëlaan wordt ca. 27 m. hoog. De expeditieruimte heeft de ontsluiting op de Luxemburglaan. De parkeergarage en de fietsenstalling ontsluiten op de Italiëlaan.

Wijziging

In de toelichting van het bestemmingsplan is door de raad een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het betreft een reactie van het Hoogheemraadschap Rijnland die is toegevoegd aan hoofdstuk 4.4.

Besluit hogere waarden geluid.

In het plan zijn in totaal 69 jongerenwoningen opgenomen. Voor 18 van de 69 woningen dienen hogere waarden geluid te worden vastgesteld vanwege het wegverkeer. De hogere waarden zijn nodig omdat op deze locaties de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De benodigde waarden blijven onder de maximale ontheffingswaarde voor woningen. Op 9 december 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer het besluit hogere waarden geluid vastgesteld.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voorziet in de bouw van het project Cadenza, bestaande uit de activiteit

‘bouwen van een bouwwerk’ (o.m. een parkeergarage, een overdekte expeditieruimte, horeca-voorzieningen, een speelautomatenhal, een nieuw plein, een supermarkt en 69 jongerenwoningen) en de activiteit ‘maken van een uitweg’ (een nieuwe in-/uitrit voor de parkeergarage op de Italiëlaan).

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 20 februari 2015 tot en met 2 april 2015.

Beroep instellen

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.
Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeente hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen.
Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.
Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:

a. uw naam en adresgegevens;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
d. de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

U kunt uw beroepschrift onder vermelding van ‘Coördinatiebesluit Stadscentrum-Oost/Cadenza, gemeente Zoetermeer’ richten aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA ’s-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffie recht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.
U dient dan eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, www.zoetermeer.nl/ruimtelijkeplannen

De omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00043-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op
http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00043-0003

Zoetermeer, 19 februari 2015.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris
H.M.M. Koek

De burgemeester
C. Aptroot